

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20 (далее – собрания), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«21» декабря 2015 г.

Инициатор собрания:

, собственник кв. № 61

Очное голосование:

Дата проведения собрания в очной форме и начала голосования:

15 декабря 2015 года, 19 ч. 00 мин.

Адрес проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20.

Заочное голосование:

Дата окончания приема решений собственников помещений:

«21» декабря 2015 г., 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Иртышская набережная дом 20, кв. 54.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3177,5 голосов (равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

2130 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Кворум имеется (имеется, не имеется).

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Выбор совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Выбор председателя совета многоквартирного (уполномоченного собственниками лица).

Вопрос № 4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20 (приложение № 1).

Вопрос № 5. Определение способа информирования (места размещения) о проведении общих собраний (в том числе внеочередных) собственников помещений в многоквартирном доме, решениях таких собраний с итогами голосования.

Вопрос № 6. Определение вида, объемов, порядка финансирования работ по текущему ремонту дома на 2016 год.

Вопрос № 7. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.

Вопрос № 8. Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать собственников жилых помещений: председателем собрания Кузовлеву М.В. (кв. 61), секретарем Антипову Е.А. (кв. 54), счетную комиссию в составе: Кузовлева М.В., Антипова Е.А.

(голосование списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2098,1; «Против» _____; «Воздержался»

31,9.

Решение принято 2098,1 голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 2. Выбор совета многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе (голосование списком):

1. (кв. № 11).

2. (кв. № 13).

3. (кв. № 4).

4. (кв. № 31).

5. (кв. № 34).

6. (кв. 54).

7. (кв. 54).

8. (кв. 57).

9. (кв. 61).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2098,1; «Против» _____; «Воздержался»

31,9.

Решение принято 2098,1 голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 3. Выбор председателя совета многоквартирного (уполномоченного собственниками лица).

По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 54

Антипову Елену Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2098,1; «Против» _____; «Воздержался»

31,9.

Решение принято 2098,1 голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20 (приложение № 1).

По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20 (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2098,1; «Против» -; «Воздержался» 31,9.

Решение принято 2098,1 голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 5. Определение способа информирования (места размещения) о проведении общих собраний (в том числе внеочередных) собственников помещений в многоквартирном доме, решениях таких собраний с итогами голосования.

По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить следующие способы информирования (месте размещения) о проведении общих собраний (в том числе внеочередных) собственников помещений в многоквартирном доме, решениях таких собраний с итогами голосования:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе внеочередного) для собственников жилых помещений размещается в каждом подъезде данного дома на информационной доске; собственники нежилых помещений уведомляются одним из способов: вручение сообщения под роспись, направление сообщения заказным письмом, размещение сообщения в нежилом помещении на информационной доске.

- решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников жилых помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационной доске в каждом подъезде данного дома, собственников нежилых помещений одним из способов: направления сообщения заказным письмом, вручение под роспись, размещением на информационной доске в нежилом помещении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2130; «Против» -; «Воздержался» -.

Решение принято 2130 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 6. Определение вида, объемов, порядка финансирования работ по текущему ремонту дома на 2016 год.

По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить вид, объем, порядок финансирования работ по текущему ремонту дома на 2016 год:

ремонт шиферной кровли в объеме финансовых средств: по статье текущий ремонт на 2016 год; неосвоенных денежных средств собственников многоквартирного дома, оставшихся на счете, а также поступивших по судебным решениям в отношении собственников, не оплачивавших содержание и ремонт жилья. Управляющей компании установить и согласовать с председателем совета дома объем и конкретные виды работ,

необходимые выполнить при ремонте шиферной кровли при весеннем осмотре крыши дома, после прохождения зимнего периода.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2098,1 ; «Против» - ; «Воздержался»

31,9.
Решение принято 2098,1 голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Решение по ~~двенадцатому~~ ^{шестнадцатому} вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 7. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.

По седьмому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение:

На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №2 к настоящему протоколу установить на 2016 год в размере 15 руб. 51 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2027,7 ; «Против» 1023 ; «Воздержался»

Решение принято 2027,7 голосов, что составляет 63,7 % от общего числа голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Вопрос № 8. Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить место хранения протокола и решений собственников:

- протокол и решения собственников - в квартире № 54 д. 20 ул. Иртышская набережная в г. Омске;

- копию протокола передать в ООО «Управляющая компания «Жилищник 8».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2066,3 ; «Против» 637 ; «Воздержался»

Решение принято 2066,3 голосов, что составляет 65 % от общего числа голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято).

Приложения:

Приложение № 1. Положение о совете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20, на 4 л., в 1 экз. ✓

Приложение № 2. Размер и структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20, на 1 л. в 1 экз. ✓

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 20, на 1 л. в 1 экз. ✓

Приложение № 4. Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании в очной форме, на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, на 73 листах

Настоящий протокол составлен в 2 экз. и подписан нами на 5 листах (квитки страниц-текста, без учета приложений).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Решение № 5 - Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 73 листах хранится в квартире № 54 г. 20 Иртышская набережная

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного Дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 20**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	15,51
1. Управление многоквартирным домом	3,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,72
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,41
Дератизация, дезинсекция	0,07
Очистка придомовой территории	2,59
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	2,02

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.



Роспись

Дата 21.12.2015г.